

Agents del canvi

Validadores d'accessibilitat

Sessió 2

**Ús d'eines i habilitats tècniques per a
la valoració de l'edificació**

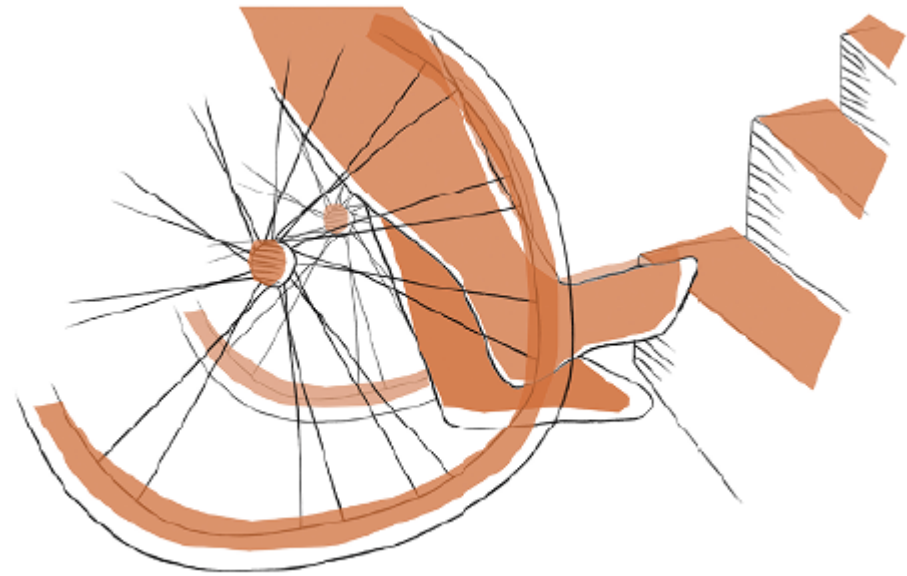
Programa

Sessió 2

Accessibilitat a l'edificació

Aprofundirem en els paràmetres d'accessibilitat dels edificis, segons estableix el Decret 209/2023 (Codi d'Accessibilitat de Catalunya).

S'exposaran especialment entre d'altres els següents paràmetres: el recorregut horitzontal, amplada/altura lliure, espai de maniobra, portes, paviments, rampa, ascensor accessible, serveis higiènics, etc..



Accessibilitat a l'edificació

Recorregut horitzontal

Edificació: Itinerari accessible

Els desplaçaments horitzontals són sobre un sòl amb pendents longitudinals en sentit de la marxa del 4% o inferiors i pendents transversals del 2% o inferiors.

No pot contenir cap escala, graó aïllat ni ressalt diferent del gravat del mateix paviment.



Amplada lliure de pas i altura lliure d'obstacles

Edificació: Itinerari accessible

Un **ample de pas lliure** d'obstacles $\geq 1,20\text{m}$ excepte en les zones comunes d'edificis d'ús residencial habitatge en què s'admet $1,10\text{m}$.

S'admeten **estretalls puntuals** d'una amplada d' $1,00\text{ m}$ i d'una longitud de $0,50\text{ m}$.

Altura lliure d'obstacles $\geq 2,20\text{m}$.



Espai per a gir i espai de maniobra

Edificació: Itinerari accessible

Disposa d'un **espai per a gir** d'un diàmetre d'1,50 m o superior lliure d'obstacles al fons de passadissos de més de 10 m.

A les dues cares de les portes que comuniquen amb elements o espais accessibles hi ha un espai horitzontal lliure de l'escombrada de les fulles d'1,50 m de diàmetre. Aquesta condició no s'aplica a l'interior de les cabines d'ascensor.



Portes

Edificació: Itineraris i espais accessibles

El **llindar de les portes i les obertures de pas** entre estances o recintes han de tenir una altura lliure mínima de 2,00 m.

El marc ha de tenir **una amplada lliure** de 0,80 m o superior.

Han de tenir una **amplada lliure de pas** de 0,78 m, com a mínim, mesurada amb la porta en la posició de més obertura, tant abatible com corredissa.

La **força d'obertura** de les portes d'accés i de sortida ha de ser de 25 N com a màxim.



Portes

Edificació: Itineraris i espais accessibles

Els **mecanismes d'obertura i de tancament** s'han de situar a una alçària entre 0,80 m i 1,20 m.

Han de ser d'accionament fàcil, de pressió o palanca, que no requereixin el gir del canell i siguin manipulables amb una sola mà, o automàtics.

Les **manetes han de ser de palanca o tipus tirador**, separades del marc de la porta 5 cm com a mínim.



Superfícies envidriades

Edificació: Itineraris i espais accessibles

Les **grans superfícies envidriades** que es puguin confondre amb portes o obertures, i les portes de vidre que no disposin de bastiment o tirador, **han de tenir dos elements senyalitzadors** de 15 cm, visualment contrastats amb el fons, situats en tota la longitud, el primer a una alçària entre 0,85 m i 1,10 m i el segon a una alçària entre 1,50 m i 1,70 m.



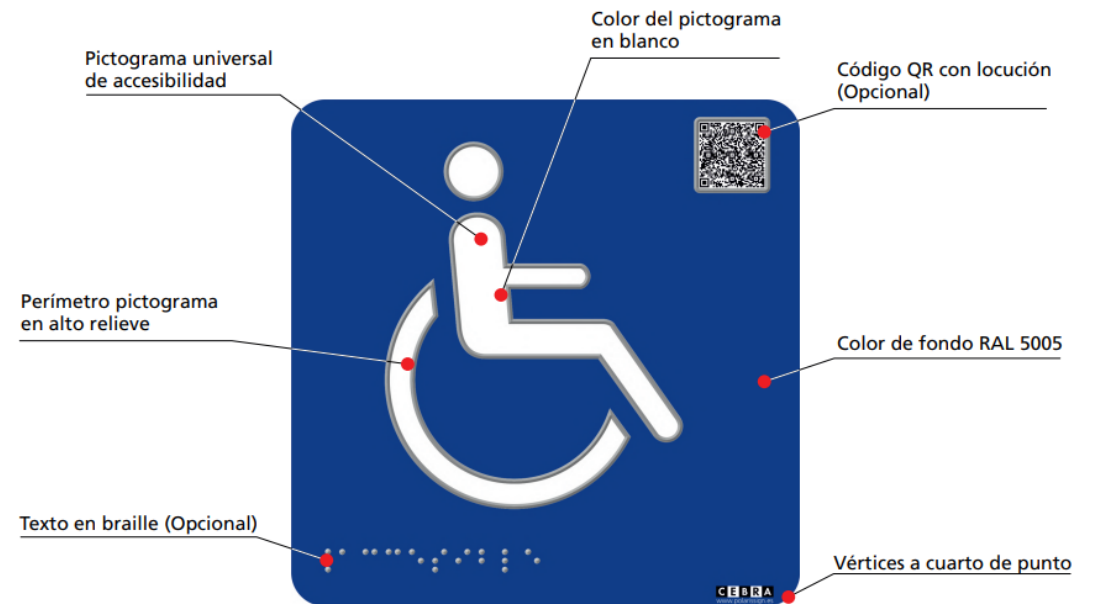
Senyalització i informació

Edificació: Itineraris i espais d'ús públic o comunitari accessibles

Quan la porta accessible és diferent de la porta d'accés habitual, la localització de l'entrada accessible s'ha de senyalitzar amb el SIA.

Quan hi hagi diverses possibilitats de recorreguts, la localització de l'itinerari accessible s'ha de senyalitzar amb el SIA.

Els llocs d'atenció al públic, com ara taulells de recepció, finestretes o taquilles de venda, en què s'hagin instal·lat **anells d'inducció magnètica o amplificadors del camp magnètic**, han d'estar senyalitzats per indicar el recurs disponible amb el seu símbol homologat.



Paviments

Edificació: Itineraris i espais d'ús públic, comunitari i privat accessibles

Han de tenir una **resistència al lliscament** en funció de la localització i del pendent.

La pavimentació ha de ser **estable i dura**. No pot **tenir elements solts** i ha de permetre la circulació i l'arrossegament sobre aquesta sense que s'hi produeixin deformacions.

Les **catifes i moquetes** han d'estar encastades o fixades fermament a terra i han de ser dures i homogènies.

El gravat propi de les peces i les juntes **no poden tenir ressals de més de 4 mm**.



Rampa accessible

Edificació: Itineraris i espais accessibles

Té un **pendent longitudinal** màxim d'acord amb la taula següent:

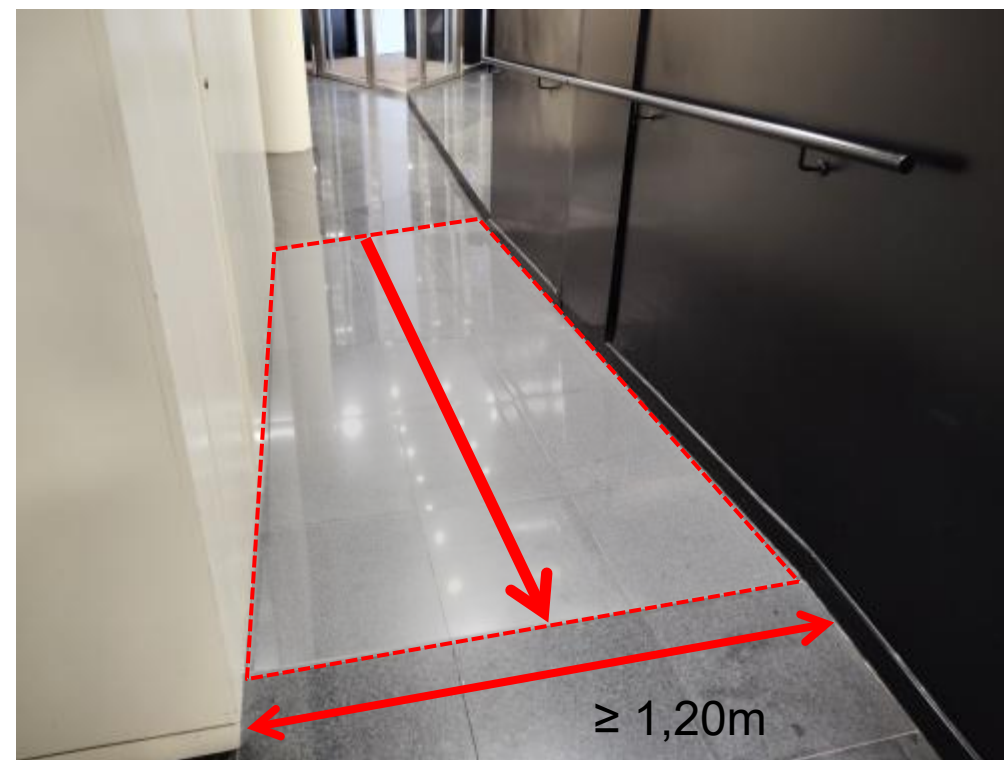
Longitud del tram (L)	Pendent màxim
$L < 3 \text{ m}$	10%
$3 \text{ m} \leq L < 6 \text{ m}$	8%
$6 \text{ m} \leq L \leq 9 \text{ m}$	6%

El **pendent transversal** és del 2% o inferior.

La **longitud màxima** de cada tram és de 9,00 m.

Té una **amplada útil** d'1,20 m o superior.

Al principi i al final de cada tram hi ha un replà amb una longitud mínima d'1,50 m en la direcció del tram, mesurada al seu eix.

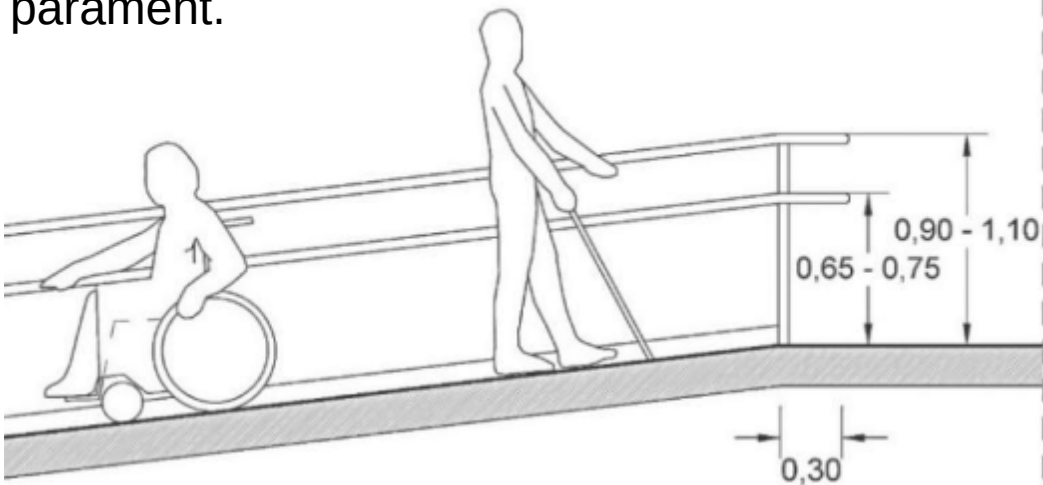


Rampa accessible

Edificació: Itineraris i espais accessibles

Els passamans:

Han d'estar situats a **una alçària** entre 0,90 m i 1,10 m i contrastar cromàticament amb el parament.



És necessari col·locar un segon passamà inferior a una alçada entre 0,65m i 0,75m per a que una persona en cadira de rodes el pugui fer servir.



Rampa accessible

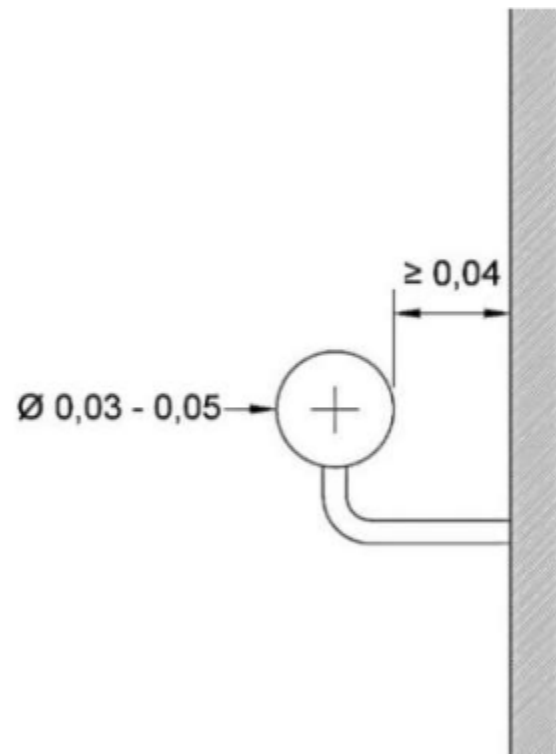
Edificació: Itineraris i espais accessibles

Els passamans:

Han de tenir un **disseny anatòmic** que permeti adaptar la mà, amb una secció igual o un funcionalment equivalent al d'un tub rodó de 30 mm a 50 mm de diàmetre.

Han d'estar **fixats fermament** a l'element de suport i separats del parament 40 mm com a mínim.

Han de disposar d'una secció i d'un sistema de fixació que no interfereixi el pas continu de la mà.



Protecció de desnivells

Edificació: Itineraris i espais d'ús públic o comunitari accessibles

Quan la diferència de cota sigui d'entre 0,55 m i 6 m, l'alçària mínima de l'element protector ha de ser de 0,90 m.

Quan la diferència de cota sigui superior a 6 m, l'alçària mínima de l'element protector ha de ser d'1,10 m.

Als ulls d'escala d'amplada inferior a 0,40 m, l'alçària mínima de l'element protector és de 0,90 m, amb independència de la diferència de cota.



Protecció de desnivells

Edificació: Itineraris i espais d'ús públic o comunitari accessibles

Les **barreres de protecció** no poden tenir obertures que puguin ser travessades per una esfera de 10 cm de diàmetre.

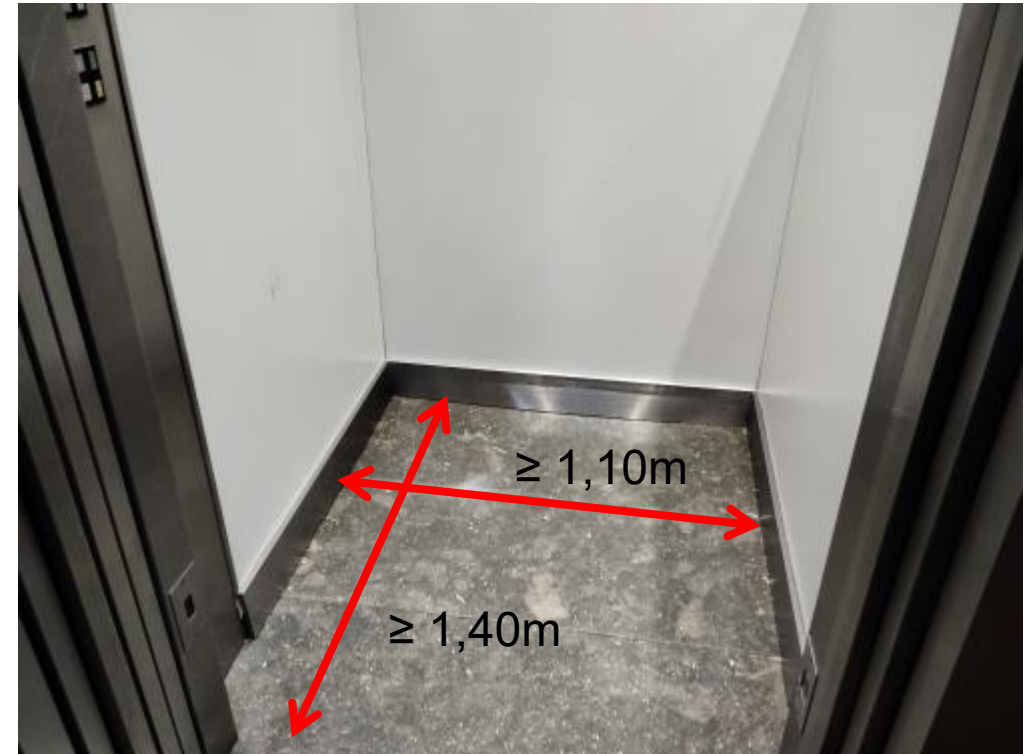
Als itineraris accessibles, les barreres de protecció han de tenir **un sòcol o element** de protecció lateral a 0,10 m d'alçària sobre el paviment per evitar la sortida accidental de bastons i rodes.



Ascensor accessible

La cabina ha de tenir les dimensions mínimes següents:

- Cabina d'una sola porta o amb dues portes enfrontades: 1,10 m d'amplada × 1,40 m de profunditat en el sentit d'accés.
- Cabina amb dues portes situades en parets perpendiculars: 1,40 × 1,40 m.



Ascensor accessible

Les portes, tant del recinte com de la cabina:

- Han de tenir una **amplada mínima de pas** de 0,80 m.
- Han de ser **corredisses o telescòpiques**, amb obertura automàtica.
- Han de disposar d'un **sensor de tancament** que cobreixi amb uniformitat, horitzontalment o verticalment, tota la superfície de pas.



Ascensor accessible

Davant la porta del recinte hi ha d'haver un espai lliure on es pugui **inscriure un cercle d'1,50 m** de diàmetre.

El **desnivell entre la cabina i el replà** no pot ser superior a 1 cm i la separació horitzontal no pot ser superior a 3,5 cm.



Ascensor accessible

La cabina:

- Ha de **disposar de passamans** a una alçària entre 0,90 m i 0,95 m, com a mínim, a una paret lateral de la cabina. Els passamans han de tenir una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó d'entre 3 cm i 5 cm de diàmetre i una separació del parament de 4 cm o superior.
- Les cabines amb dimensions inferiors a 1,40 × 1,40 m han **de disposar d'un mirall a la paret situada enfront de la porta** que permeti observar possibles obstacles quan una persona usuària de cadira de rodes no disposi de prou espai per girar 180° i hagi de sortir fent marxa enrere.



Ascensor accessible

Les botoneres:

- Han de sobresortir del parament vertical i contrastar cromàticament amb el fons.
- Han d'incloure **caràcters en alt relleu i en Braille**, situats preferiblement al costat esquerre del número.
- La **força d'accionament** necessària per activar els controls ha de ser superior a 2,5 N i inferior a 5,0 N.
- Els controls de cabina han d'estar **situats a una alçària entre 0,90 m i 1,20 m** i els **controls de planta a una alçària entre 0,90 m i 1,10 m**.
- Els **pulsadors d'alarma i de parada** han d'estar a la part baixa del teclat, de color i mida diferent de la resta.
- S'han de situar a una distància mínima de 0,40 m de qualsevol cantonada.



Mecanismes d'accionament

Edificació: Itinerari accessible

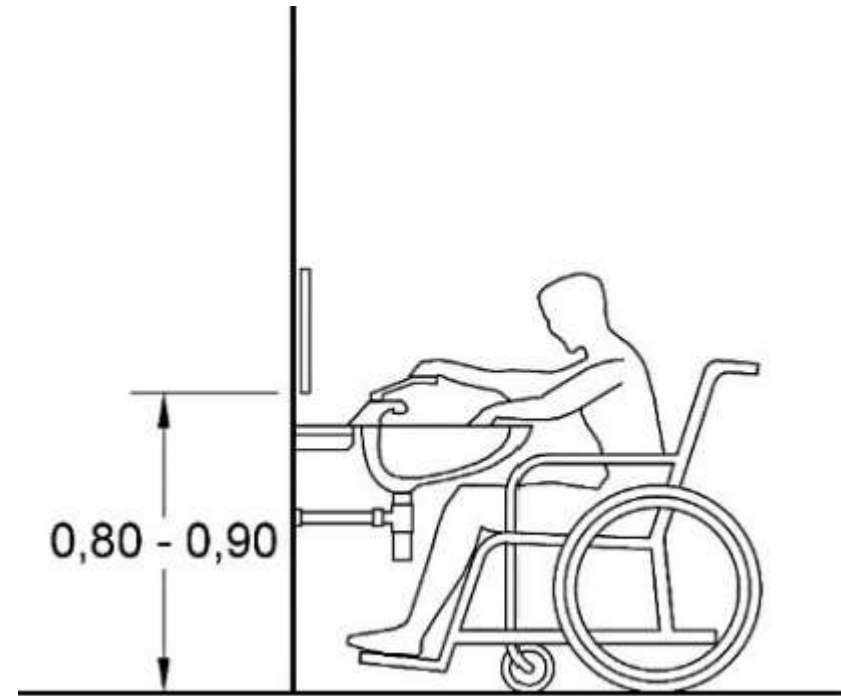
Els interruptors, dispositius d'intercomunicació, pulsadors d'alarma i altres mecanismes d'accionament se situen a una altura entre 0,80 m i 1,20 m; mantenen una separació mínima de 0,40 m respecte a la intersecció a les cantonades que formen angle convex i tenen contrast cromàtic amb l'entorn immediat.



Serveis higiènics

Rentamans:

- Rentamans sense peu
- Espai d'aproximació frontal $\geq 0,80\text{m}$
d'amplada i $\geq 1,20\text{m}$ de longitud
- Espai lliure inferior $h \geq 0,70\text{m}$ / prof $\geq 0,50\text{m}$ /
 $a \geq 0,80\text{m}$
- Alçada cara superior $0,80 \leq h \leq 0,85\text{m}$
- Mecanismes a l'abast ($< 0,50\text{m}$)
- Aixeta per pressió, palanca o cèl·lula
fotoelèctrica
- Mirall de grans dimensions o orientables
- Vora inferior mirall $\leq 0,90\text{m}$
- Vora superior mirall $\geq 1,80\text{m}$



Serveis higiènics

Inodors:

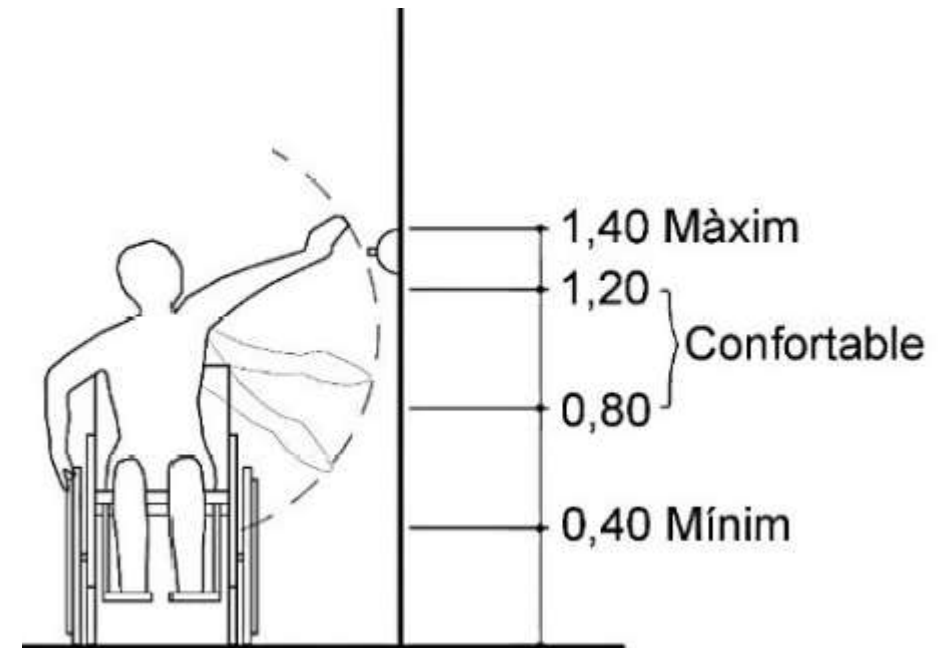
- **Espai de transferència lateral** de 0,80m d'amplada i 1,20m de longitud (dos costats)
- **Barra de suport horitzontal** a cada costat (separació entre 0,65 i 0,70m)
- Disposa de dues barres de suport horitzontal abatibles verticalment
- **Alçada seient** ($0,45 \leq h \leq 0,50\text{m}$)
- **Mecanisme de descàrrega** a pressió (pulsador de gran superfície) o palanca
- **Barres separades** del parament $\geq 45\text{mm}$
- **Alçada barres** horitzontals ($0,70 \leq h \leq 0,75\text{m}$)
- **Longitud barres** horitzontals ($l \geq 0,70\text{m}$)
- Barres amb secció circular de diàmetre entre 30mm i 40mm



Serveis higiènics

Mecanismes:

- **Separació** $\geq 0,40\text{m}$ a les cantonades
- **Mecanismes i accessoris** al servei d'un aparell ha d'estar a l'abast de la persona asseguda.
- **Contrastats cromàticament**
- **Dispensador de sabó** de manipulació fàcil amb una sola mà
- Com a mínim **un penjador** a $0,80 \leq h \leq 1,40\text{m}$
- **Pestell** amb mecanisme de passador o palanca a $0,80 \leq h \leq 1,20\text{m}$
- Pestell amb **sistema ocupat** (vermell) / **lliure** (verd o blanc)
- Té **dispositiu de crida d'assistència** perceptible des d'un punt de control



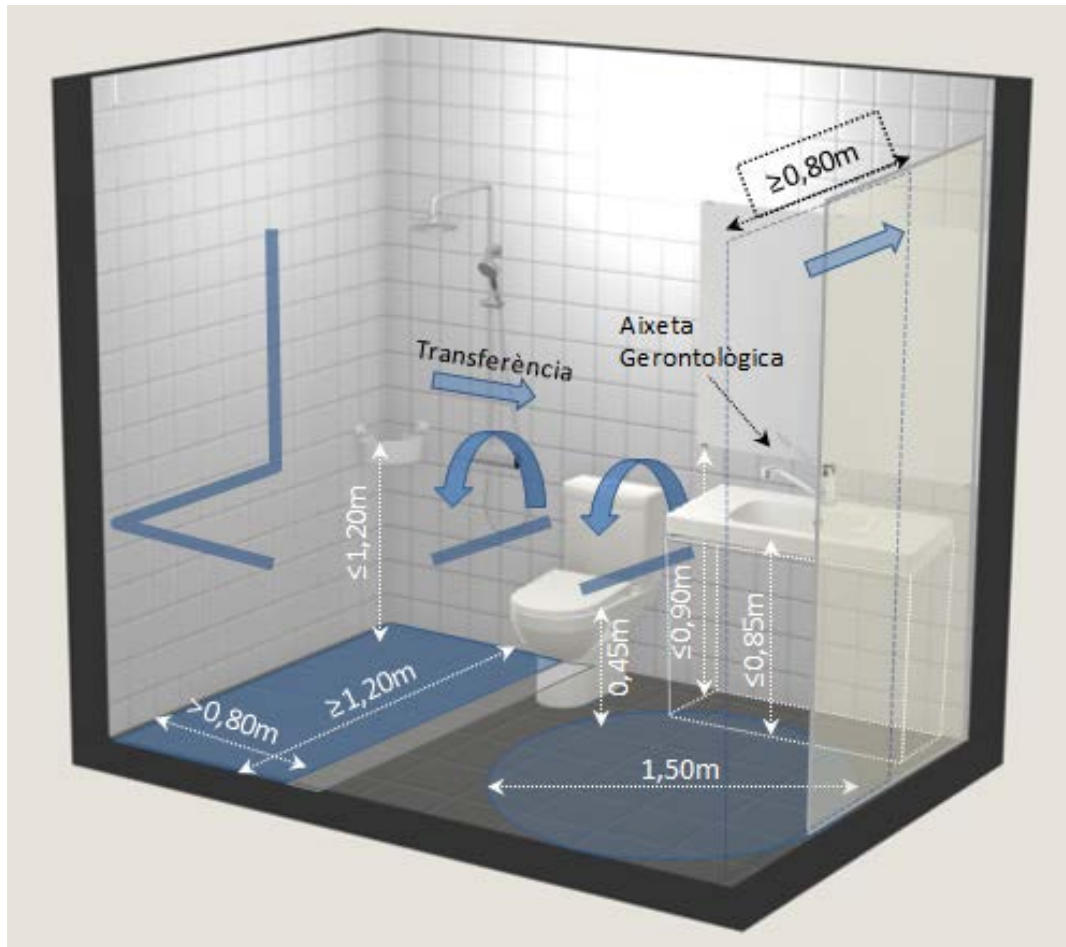
Serveis higiènics

Dutxa:

- Enrasada amb el paviment adjacent (Pendent màxim 2%)
- Dimensions espai dutxa ($a \geq 0,80$ / $l \geq 1,20$ m)
- Disposa d'un seient dutxa al centre del costat curt ($0,40 \times 0,40$ cm)
- Alçària seient-dutxa $0,45 \leq h \leq 0,50$ m
- Espai lliure al costat del seient $a \geq 0,80$ / $l \geq 1,20$ m
- Aixeteria i dutxa-telèfon a la part central de la paret llarga a distància horit. $\leq 0,60$ m
- Mecanismes de pressió o palanca
- Dues barres de suport horitzontal a la cantonada on s'ubica el seient-dutxa
- Una barra de suport vertical a la paret del costat del seient



Serveis higiènics

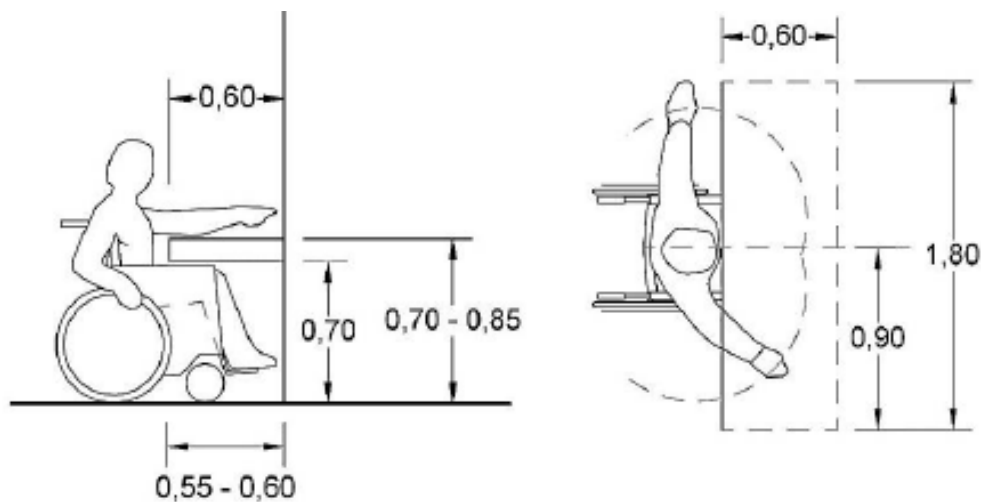


Exemple de bany accessible d'un habitatge privat:

- El rentamans té una aixeta gerontològica
- L'espai de gir d'1'50m fa servir part de l'espai lliure sota el rentamans
- L'espai de transferència al inodor es fa des de la dutxa enrasada

Taulells d'atenció al públic

Ha de permetre l'aproximació de persones usuàries de cadires de rodes i persones de talla baixa.



Taulells d'atenció al públic

- Accés ràpid i clarament identificable des de l'entrada accessible
- **Espai lliure d'obstacles** davant del taulell $\geq 1,50\text{m}$
- **Alçada taulell** zona accessible $(0,75 \leq h \leq 0,85\text{m})$
- **Espai lliure** sota el taulell $\geq 0,70\text{m (h)} \times 0,90\text{m (a)} \times 0,50\text{m (p)}$
- Alçada taulell espai **d'interacció a peu dret** $(\geq 0,90\text{m})$
- Laterals referenciats fins a terra
- Sense arestes ni cantonades vives



Taulells d'atenció al públic

Instal·lacions

- Ha de disposar de **bucle o anell magnètic** (sobretot si disposa de vidre de separació)
- Senyalització de bucle o anell magnètic
- Ha de disposar de **franja guia d'encaminament** que comuniqui amb l'entrada
- **Il·luminació difusa** per a no produir ombres a la cara i permetre lectura labial
- Il·luminació mínima de 200lux i a la superfície del taulell entre 350lux i 450lux



Pavimentació tàctil

Edificació: Itinerari accessible

Els sistemes d'encaminament i d'orientació:

Han de tenir en compte la realitat perceptiva de l'espai construït o projectat i preveure la instal·lació d'encaminaments mitjançant paviment tàctil que dirigeixin els usuaris des dels accessos principals fins als punts d'informació i als elements de comunicació vertical (ascensors i escales) en els espais en què no es disposi d'elements de referència suficients.





Moltes gràcies!